

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/7727 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2554 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ         |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |                             |                                        |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ             | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                               | - ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง                           | -                           | ภาพที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ       |
|                                  | 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย                                                                                                                                                             | - ทางโครงการได้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | -                           | ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว              |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>(1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วล่วงหน้าลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                                                                                | - ทางโครงการมีการจำกัดทำความเร็วรถบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                    | -                           | ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว           |
|                                  | 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                    | - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                      | -                           | ภาพที่ 2-4 ล้างทำความสะอาดถนน          |
|                                  | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 422 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง                                                                                                                                            | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง                 | -                           | ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว              |
| (2) มลพิษทางอากาศ                | 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 6,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของบันได ST-2                                                                               | - โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร         | -                           | ภาพที่ 2-5 พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ |
|                                  | 2. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ซึ่งตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 จะเป็นชั้นจอดรถแบบเปิดโล่ง | - โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร         | -                           | ภาพที่ 2-5 พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ |



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ           |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| (2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)     | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวม 422 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 7,348 กรัม                                              | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ | -                           | ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว                |
|                             | 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                                                               | - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                    | -                           | ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ |
|                             | 5. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น                                                                                                                        | - ทางโครงการมีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนเส้นทางอย่างชัดเจน และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่                                                                  | -                           | ภาพที่ 2-7 ป้ายสัญญาณจราจร               |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. จัดให้มีการทำสแนวนูชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์                                                                                                                                                                                                                         | - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอยู่เสมอ                                                | -                           | ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว             |
|                             | 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                             |                                          |
| 1.4 คุณภาพน้ำ               | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด                                                  | -                           | ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย              |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เหมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                                                                                                       |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)      | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหัวขวางมาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ออกแบบระบบการบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และให้พนักงานใช้ไฟแช็คจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้ง Gas Detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ หากตรวจพบว่ามีก๊าซรั่วซึมของก๊าซจะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p> | <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนำกากพบบว่ามีปริมาณในปริมาณมากจะดำเนินการดักไขมันทิ้ง</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้เป็นระบบของกองการบำบัดด้วยดิน</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้เป็นระบบของกองการบำบัดด้วยดิน</p> | -                           | <p>ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)              | 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                               | - ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ                                                                                  | -                           | -                                                                        |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                          |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก              | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                             | - ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -                           | -                                                                        |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ             | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้<br>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                 | -                           | ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                          |
| 3.1 การใช้พื้นที่                | 1. จัดให้มีการสำรวจพื้นที่ใช้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สํารองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถึง สํารองเพื่ออุปโภค - บริโภค ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่ออุปโภค-บริโภค 111 ลูกบาศก์เมตร<br>สํารองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) | - โครงการจัดให้มี ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง และ ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถึง สํารองน้ำอุปโภค-บริโภค ภายใไม่โครงการได้อย่างเพียงพอ                                                      | -                           | ภาพที่ 2-9 ถึงสํารองน้ำ                                                  |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      | 2. ต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร (0.05 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร | - โครงการมีการเชื่อมต่อท่อประปา เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร | -                           | ภาพที่ 2-10 ระบบประปา            |
|                          | 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก                                                                                | - โครงการมีการติดตั้งลูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า                                                                                                                            | -                           | ภาพที่ 2-10 ระบบประปา            |
|                          | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                 | -                           |                                  |
|                          | 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัdnน้ำ                                                                                                                                       | - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัdnน้ำ                                                                              | -                           | ภาพที่ 2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ   |
|                          | 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                 | - ทางโครงการมีการติดป้ายเชิญชวนรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง                                                                                                                         | -                           | ภาพที่ 2-12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ |
|                          | 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง                                                                                                                              | - โครงการมีการแนะนำให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู                                                                                                   | -                           | -                                |
|                          | 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะซ่อมแซมทันที                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมทันที                                                                          | -                           | -                                |



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซซีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณก๊าซซีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และให้พนักงานใช้ไฟแช็คจุดไฟเผาทุกวันเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซซีเทน (CH4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซซีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้ง Gas Detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ หากตรวจสอบพบว่ามีการรั่วซึมของก๊าซจะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> | <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซซีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซซีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้เป็นระบบของการบำบัดด้วยดิน</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซซีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซซีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้เป็นระบบของการบำบัดด้วยดิน</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> | -                           | -                              |
| 3.3 การระบายน้ำ           | <p>1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ความยาวของท่อระบายน้ำรวม 124 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>- โครงการมีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ความยาวของท่อระบายน้ำรวม 124 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ตกลงมาในพื้นี่โครงการ</p>                                                                                                                                                                                                        | -                           | ภาพที่ 2-13 ระบายระบายน้ำ      |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)    | 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการจำนวน 2 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)                                                                                         | - โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการจำนวน 2 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร อัตราการระบายน้ำ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ                                                                         | -                           | ภาพที่ 2-13 ระบายน้ำ           |
|                          | 3. จัดให้มีการปูพื้นบริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นที่ 7 ด้วยชั้นล่างสะอาดช่วยให้น้ำซึมลงสู่ด้านล่างได้สะดวก พื้นที่จัดสวนในช่วงที่รดน้ำ ชั้น Geotextile ที่ทำหน้าที่กั้นชั้นดินไม่ให้ปะปนกับน้ำ จากนั้นจึงเป็นชั้นที่ทำหน้าที่กั้นชั้นดินไม่ให้ปะปนกับน้ำ จากนั้นจึงเป็นชั้นที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำจากการรดน้ำไม่ให้เข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำพัฒนาภายในโครงการ | - โครงการมีการปูพื้นบริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นที่ 7 ด้วยชั้นทรายหยาบล้างสะอาดช่วยให้น้ำซึมลงสู่ด้านล่างได้สะดวก ไม่เลื้อยออกนอกพื้นที่จัดสวนในช่วงที่รดน้ำ ชั้น Geotextile ที่ทำหน้าที่กั้นชั้นดินไม่ให้ปะปนกับน้ำ จากนั้นจึงเป็นชั้นที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำจากการรดน้ำไม่ให้เข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำพัฒนาภายในโครงการ | -                           | ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว      |
|                          | 4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                           | -                              |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย      | 1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ           |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้</li><li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li><li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li><li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li></ul> | - โครงการมีการรณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -                           | ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย |
|                           | (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการมีการรณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -                           | ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย |
|                           | (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการมีการรณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -                           | ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย |



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>(4) ติดป้ายระบุระยะเวลาที่สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายจากโครงการ ไว้บริเวณโรงลิฟต์และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 1.95 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องออกกําลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถังอีกขาด</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจัดอรรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตห้วยขวาง</p> | <p>- โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะอันตรายไว้ยังบริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว</p> <p>- โครงการห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอย ภายในรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนขยะอันตรายโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะอันตรายไว้ยังบริเวณชั้นล่างของอาคาร</p> <p>- โครงการกำกับให้แม่บ้านขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถังอีกขาด</p> <p>- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจัดอรรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> | -                           | <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย</p> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                           | ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพักขยะ                       |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ          |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 5. ให้พนักงานติดตามกอบกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป                                                                                                                                                                                           | - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ยังบริเวณห้องพักขยะบริเวณชั้นพักอาศัย และบริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นจุดจัดเก็บขยะของสำนักงานเขต                       | -                           | ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย |
|                           | 6. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง                                                                                                                                                                                 | - โครงการมีการกำกับให้พนักงานเก็บขยะเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง                                     | -                           | -                                       |
|                           | 7. มีดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย                                                                                                                                                                                                                                 | - พนักงานเก็บขยะมูลฝอยมีการติดปากถุงดำอย่างแน่นเพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย                                                                                           | -                           | -                                       |
|                           | 8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก                                                                                                                                                                         | - โครงการกำกับให้พนักงานเก็บขยะเก็บมูลฝอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก                       | -                           | -                                       |
|                           | 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย | - โครงการมีการจัดเตรียมที่พักรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดไว้ เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางจัดเก็บมูลฝอย | -                           | -                                       |
|                           | 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                                                                                                                                                         | - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง                       | -                           | ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพักขยะ       |
|                           | 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น                                                                            |                             | ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                             |                                         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                             |                                         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                             |                                         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                             |                                         |



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ           |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |                             |                                          |
|                          | 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้<br>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | - โครงการมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | -                           | ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว                |
|                          | (2) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส                                                                                                                      | - โครงการมีการแนะนำให้มีการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส                      | -                           | ภาพที่ 2-19 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ |
|                          | (3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้ วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน                | - โครงการมีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด                           | -                           | -                                        |
|                          | (4) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น                                                                                                                                                     | - โครงการมีการติดตั้งสวิตช์เครื่องระบายอากาศแยกจากสวิตช์ไฟส่องสว่าง                                               | -                           | -                                        |
|                          | (5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                        | -                           | ภาพที่ 2-20 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ  |
|                          | (6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน                                                                                                                   | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน                            | -                           | ภาพที่ 2-20 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ  |
|                          | (7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน                                                                                                                               | - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน                                                 | -                           | ภาพที่ 2-21 เครื่องปรับอากาศ             |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป ริชตา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                                                                                                                            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <p>(8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้การล้างแอร์เป็นประจำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(9) ประสานกับช่างซ่อม/ ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>(1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานประเภทสังคีต ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(5) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> | <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการแนะนำให้ช่างซ่อม/ ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลาพักเที่ยงในกรณีที่ไม่มีเจ้าหน้าที่อยู่ภายในสำนักงาน</p> <p>- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) โดยจะใช้การปิดประเภทการณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าในพื้นที่แทน</p> <p>- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> | -                           | <p>ภาพที่ 2-22 นามบัตรบริษัทล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-18 รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป ริชตา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้30% เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา              | - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยเลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟ                                     | -                           | -                              |
|                              | (7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดซีวีแอล ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า | - โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED ซึ่งเป็นหลอดไฟที่ให้แสงสว่างที่มากกว่าอายุการใช้งานยาวนาน            | -                           | -                              |
|                              | 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ มีดังนี้<br>(1) เครื่องโทรสาร                                                                                                   | - โครงการเลือกใช้กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง                                          | -                           | -                              |
|                              | - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง                                                                                                                    | - โครงการมีการเลือกใช้การสื่อสารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ เช่น Line และ E-mail เป็นหลัก                            |                             |                                |
|                              | (2) ลิฟต์                                                                                                                                                                     | - โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที                                             | -                           | ภาพที่ 2-23 เลขที่ขึ้นพักอาศัย |
|                              | - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู                                         | - โครงการมีการส่งเสริม/ รมรungskกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการส่งเสริม/ รมรungskกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการ |                             |                                |
|                              | - ใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย                                                                                                                                         | - โครงการมีการแสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น   |                             |                                |
|                              | - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น                                                                          |                                                                                                                    |                             |                                |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 4. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและแจกคู่มือการประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้าน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                           | ภาพที่ 2-18 รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า       |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย       | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้<br><br>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย<br>1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงช่วยชาว<br>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงช่วยชาวเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป | - โครงการมีการติดตั้งระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงช่วยชาว<br><br>- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงช่วยชาวเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป | -                           | ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                              | 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ โถงลิฟต์ ด้านหน้าห้องไฟฟ้าทางเดินโถงบันได ST-1 และจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยมีระยะทางจากสายฉีดน้ำดับเพลิงใกล้สุดประมาณ 25 เมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ โถงลิฟต์ ด้านหน้าห้องไฟฟ้าทางเดินโถงบันได ST-1 และบันได ST-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                           | ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                              | 4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                           | ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ               |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 5) บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้<br>- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.66 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน<br>- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.18-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน | - โครงการมีการติดตั้งไฟไหม้ไฟ ภายในอาคารไว้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า และ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า                                                                                                      | -                           | ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                              | <b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b><br>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร                                                                                                                                                       | - โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | -                           | ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                              | 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณโถงลิฟต์ บันได ทางเดิน (ต่อ)                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร                                                                                      | -                           | ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ระเบียบนั่งเล่น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บเอกสารห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวม 296 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ตามแผนผังควบคุม และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม จะติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน ได้แก่ ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถห้องทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถห้องสูบน้ำ ห้องเก็บเอกสาร และห้องน้ำ จำนวนรวม 26 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดิน มีจำนวนรวม 23 จุด</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันได จำนวนรวม 41 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 115 ตารางเมตร โดยจุดรวมคน สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 460 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ</p> | <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผนผังควบคุม จะติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน ได้แก่ ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บเอกสาร และห้องน้ำ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดและทางเดิน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันได</p> <p>- จัดให้มีการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ</p> | -                           | <p>ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2-25 จุดรวมพล</p> |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)       | <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุที่ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดตั้งแผนผังแสดงรายการละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขาแข้งมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุที่ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | -                           | <p>ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2-26 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์</p> <p>ภาพที่ 2-27 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ</p>                                         |
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีหม้อสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                           | <p>ภาพที่ 2-28 ซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-2 แผนการปฏิบัติการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>ภาพที่ 2-29 เบอร์โทรฉุกเฉิน</p> <p>ภาพที่ 2-30 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้</p> |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป ริชตา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                 |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 422 ตารางเมตร                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ | -                           | ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว                      |
| 3.9 การจราจร                             | 1. โครงการจะทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย                               | - โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่                                                             | -                           | ภาพที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจร                      |
|                                          | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ ( ไม่มีชื่อ ) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                     | -                           | ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร |
|                                          | 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่                                                             | -                           | ภาพที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจร                      |
|                                          | 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                      | - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                  | -                           | -                                              |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 3.9 การจราจร (ต่อ)       | 5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                       | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                      |                             | ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร              |
|                          | 6. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยเหลือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | - ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ส่วนตัวที่จะนำมาจากในพื้นที่โครงการแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรับสติกเกอร์ติดหน้ารถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยเหลือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | -                           | ภาพที่ 2-32 พื้นที่จอดรถ                                    |
|                          | 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถเข้าจอดรถขึ้นไต้ดิน โดยติดตั้งแผงเหล็กกันบริเวณชั้นที่ 1 และจัดทำป้ายแนะนำการจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                   | - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณขึ้นไต้ดิน และบริเวณชั้น 1 พร้อมมีการจัดทำป้ายแนะนำการจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                            | -                           | ภาพที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจร<br>ภาพที่ 2-33 สติกเกอร์ติดรถยนต์ |
|                          | 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                      | -                           | ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร              |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                                                             |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม      | 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ปัจจุบันโครงการได้มอบอำนาจการบริหารจัดการ ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                            | -                           | ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด            |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบไป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                                   |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ<br>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                                                                                                                                                                       | - โครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง<br>- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -<br>-                      | -<br>-                                                           |
| 4.2 สาธารณสุข             | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ<br>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิ เช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ<br>-                                                                                 | -<br>-                      | -<br>-                                                           |
| 4.3 ด้านสุขภาพ            | 1. ด้านสุขภาพกาย<br>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ทางโครงการมีการสร้างทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>- ทางโครงการมีการสร้างทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                      | -<br>-                      | ภาพที่ 2-4 สร้างทำความสะอาดถนน<br>ภาพที่ 2-4 สร้างทำความสะอาดถนน |



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป ริชตา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ | -                           | -                                                                       |
| (2) โรคผิวหนัง                | <p><b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b></p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p><b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor RBC จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                         | -                           | ภาพที่ 2-35 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ                                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด                                                         | -                           | ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                             |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                             | -                           | ภาพผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป ริชตา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| (2) โรคฉี่หนู                  | 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีมีดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง                                                        | - ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                                                        | -                           | -                                                                            |
|                                | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ                                                                                                                                     | - โครงการมีการจะดักกรองระบบนำร่องรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำขังภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                           | -                           | ภาพที่ 2-13 ระบบระบายน้ำ                                                     |
| (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ                                                                                        | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน                                                                                                | -                           | -                                                                            |
|                                | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ             | - โครงการมีการจ้างบริษัทรับกำจัดแมลง เข้ามาฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                   | -                           | ภาพที่ 2-36 ฉีดกำจัดแมลง                                                     |
|                                | 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                                                      | - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                                                          | -                           | -                                                                            |
|                                | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                                                     | - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                                                                 | -                           | ภาพที่ 2-37 ตะแกรงดักขยะ                                                     |
|                                | 4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น                                                                       | - โครงการมีการจ้างบริษัทรับกำจัดแมลง เข้ามาฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นประจำทุกเดือน                                                                                                  | -                           | ภาพที่ 2-36 ฉีดกำจัดแมลง                                                     |
|                                | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - โครงการห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอย ภายในห้องด้วยถังดำ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนขยะ | -                           | ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย<br>ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพักขยะ |





ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| 1. การจราจร                                             | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย                                                                                   | - โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่                                                                      | -                           | ภาพที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจร                      |
|                                                         | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้                                                                                                                                                         | - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมขยับอยู่เสมอ                                                 | -                           | ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว                   |
|                                                         | 4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่將會หรือออกจากโครงการ                                                                                                                                  | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ                                                                                                       |                             | ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร |
|                                                         | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง                                                                                            | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง                                      | -                           | -                                              |
| 2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น | 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - โครงการได้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้ออกผู้พักอาศัยทุกห้อง                                                                                                                                       | -                           | -                                              |
|                                                         | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                                                                                                                                                | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ | -                           | ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว                      |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ            |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| 2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่<br>ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ) | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                    | -                           | ภาพที่ 2-38 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว |
|                                                                  | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                         | -                           | -                                         |
| 4.4 ทัศนียภาพ                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                 | -                           | -                                         |
| 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม                                       | 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีธรรมชาติที่แก่การอนุรักษ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                   |                             |                                           |
|                                                                  | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 422 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 362 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 290 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.9 ของพื้นที่เมตร คิดเป็นร้อยละ 60.9 ของพื้นที่สะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสูง | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ | -                           | ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว                 |
|                                                                  | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                    | -                           | ภาพที่ 2-38 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว |
|                                                                  | 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา                                                                                              | -                           | ภาพที่ 2-39 ลักษณะสีอาคาร                 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 4.5 การบำบัดบึงแสงแดด                 | <p>- กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โดยตั้งแต่ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวจากพื้นที่ใกล้เคียง</p> | -                           | -                              |
| 4.6 การบำบัดบึงทิศทางลม               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              | -                           | -                              |
| 4.7 การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>ปัจจุบันโครงการเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โดยตั้งแต่ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวจากพื้นที่ใกล้เคียง</p>   | -                           | -                              |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 4.7 การบำบัดน้ำเสียชุมชนและ<br>โทรศัพท์ (ต่อ) | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>รวมทั้งจะดำเนินการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงาบังในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ |                                 |                             |                                |





ภาพที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-4 ล้างทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2-5 พัฒนาระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-7 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน  
ภาพที่ 2-9 ถังสำรองน้ำ





ภาพที่ 2-10 ระบบประปา



ภาพที่ 2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-13 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย



ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-17 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-18 รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า





ภาพที่ 2-19 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-20 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-21 เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-22 นามบัตรบริษัทล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-23 เลขที่ชั้นพักอาศัย



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2-24 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-25 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-26 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-27 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-28 ซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-29 เบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-30 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2-32 พื้นที่จอดรถ





ภาพที่ 2-33 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ภาพที่ 2-34 ช่องเปิดระบายอากาศ



ภาพที่ 2-35 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-36 ฉีดกำจัดแมลง



ภาพที่ 2-37 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2-38 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-39 ลักษณะสีอาคาร